

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. arch. Jiří Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa		
Investor:	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá		
Akce:			
CENTRUM PRAKTICKÉHO VÝCVIKU SŠŽ A ZŠ PLANÁ			
190704	parc. č. st. 1719, k.ú. Planá u M. Lázní, Plzeňský kraj		Datum: 07-2019
			Stupeň PD: STUDIE
Příloha: PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Akce číslo: A .

A. PRŮVODNÍ PRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Název: Centrum praktického výcviku SŠŽ a ZŠ Planá, Bezručická ulice
Účel stavby: občanská vybavenost

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Bezručická 728, 348 15 Planá
Parcelní číslo: st. 765, st. 1719, 2130/1, 2130/2, 2130/6, 3917, 3989, 3990, 3992
Katastrální území: Planá u Mariánských Lázní
Kraj: Plzeňský

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem studie je novostavba centra praktického výcviku v Plané.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník: Střední škola živnostenská a základní škola Planá,
Kostelní 129, Planá 348 15
IČ 483 26 437

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá
ing. Pavel Kodýtek – jednatel
IČ 648 25 663
osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby
pořadové číslo 0201862
Stavební část: ing. arch. Jiří Kodýtek
Vizualizace: ing. arch. Lukáš Kemr
Stupeň PD: studie

A.2 POPIS STUDIE

Objekt je navrhován v areálu domova mládeže střední živnostenské školy – dále je zde kuchyně a jídelna, cvičné kuchyně SŠŽ a prostory k tomu navazující. Areál se nachází na východním okraji města Planá, u ulice Bezručická čp. 728. Stávající areál tvoří 4 spojené objekty a jedna samostatná budova, zpevněné plochy a travnaté plochy. Příjezd do areálu je po asfaltové komunikaci z ulice Bezručická vedoucí severně od areálu. Terén je v daném svažitý k západu – vstupy do objektů jsou ze západní strany do 1.NP po rovině (kóta +- 0,0), u východní fasády úroveň terénu cca +2,4 m. Objekt centra praktického výcviku je navrhován v severní části areálu, kde bude komunikačně navazovat na domov mládeže – třípodlažní, částečně čtyřpodlažní, nepodsklepená stavba.

Navrhovaná stavba je čtyřpodlažní, skládající se ze tří propojených objektů – vstupní objekt, učební blok a víceúčelová hala.

Vstupní objekt je přístupný ze západní strany po rovině, je komunikačně propojen se stávajícím objektem domova mládeže. Navrhován je s prosklenou fasádou a centrálním schodištěm. V 1.NP aula, 2.NP částečně spojen s provozem učebního bloku a víceúčelové haly, ve 3.NP s rezervou pro technické zázemí apod.

Učební blok je čtyřpodlažní. V 1.NP technické zázemí – garáže, sklady, plynová kotelna atd. Ve 2.NP navrženy učebny a zázemí pro žáky sociálních služeb „denní stacionář“, který bude mít navazující prostory ve vstupním objektu – rehabilitace, posilovna apod.

Ve 3.NP a 4.NP jsou učebny pro potřeby stavebníka.

Víceúčelová hala bude od úrovně 2.NP až po 4.NP – otevřená. Tento objekt může sloužit jako společenský prostor (aula), výcvikový prostor školy, cvičební prostor školy i veřejnosti.

Konstrukční systém bude upřesněn dalším stupněm projektové dokumentace a geologickým průzkumem po odstranění stávajícího objektu.

Kapacity médií (elektro, plyn, voda, kanalizace) v ulici Bezdrůžická jsou dle průzkumu dostatečné a nebude nutných dalších souvisejících investic (např. trafostanice, apod.).

Objekt učebního bloku bude komunikačně propojen se stávajícím ubytovacím objektem (internátem) v každém patře. Bude oddělen požárně – bude tvořit samostatné požární úseky.

Vytápění objektu je uvažováno plynovou kotelnou. Stávající plynová kotelna, která je přisazena k objektu internátu bude přesunuta do objektu novostavby učebního bloku a bude vytápět stávající i novou část. Na vodovod a kanalizaci bude objekt napojen na stávající rozvody v rámci areálu – západně od navrženého objektu jsou tyto sítě vedeny v bezprostřední blízkosti.

Na střechu učebního bloku je uvažováno s osazením FV panelů s využitím získané energie v rámci objektu i ke studijním účelům. Napojení na rozvody ČEZ Distribuce bude dále projednáváno s distribucí, dle předběžných jednání bude napojení v rámci areálu.

V rámci rehabilitační části a v dalších provozech, kde bude vznikat odpadní teplo bude toto využíváno a distribuováno pomocí rekuperačních jednotek do dalších prostor objektu.

Doprava v klidu bude řešena v rámci areálu, přímo u objektu. Požadavek parkovacích míst bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace, stejně jako polohopisné a výškopisné řešení areálových komunikací a parkovišť. Dále bude řešeno dopravní řešení od stávajícího napojení na Bezdrůžickou ulici s napojením na dalších vnitroareálové komunikace, které již nebudou součástí učebního bloku.

Maximální předpokládané počty uživatelů / pracovníků apod.

1.NP	technické podlaží bez trvalých pracovních míst, studentů
2.NP	sál/tělocvična 250 osob
	stacionář, rehabilitace 6 zaměstnanců, 12 studentů, 12 klientů
3.NP	učebny 5 zaměstnanců, 3x 15 studentů
4.NP	učebny 4 zaměstnanci, 2x 15 studentů

seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Objekt je navržen na místě stávajícího nevyužívaného objektu na prac. č. st. 765, dále pak na pozemcích 2130/1, 2130/2 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní – vše ve vlastnictví Plzeňského kraje, stavebník má pověření hospodaření se svěřeným majetkem. Přístup, příjezd na pozemek a napojení na veřejné sítě je z ulice Bezdrůžická vedoucí severně od areálu.

Sousední a dotčené pozemky:

parc. č. st. 765 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. st. 1719 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 2130/1 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 2130/2 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 2130/6 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3917 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3989 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3990 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

parc. č. 3992 – Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 301 00 Plzeň, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá, Kostelní 129, 34815 Planá

předpokládané náklady stavby

http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2018.html

vstupní objekt	$8,0 \times 24,0 \times 14,0 = 2.688 \text{ m}^3 \times 5.500 \text{ Kč/m}^3 =$	14.784.000,- Kč
učební blok	$32,0 \times 7,0 \times 14,0 = 3.136 \text{ m}^3 \times 6.440 \text{ Kč/m}^3 =$	20.195.840,- Kč
víceúčelová hala	$32,0 \times 17,0 \times 11,0 = 5.984 \text{ m}^3 \times 5.300 \text{ Kč/m}^3 =$	<u>31.715.240,- Kč</u>
C E L K E M		66.695.040,- Kč

Vypracoval: ing. Pavel KODÝTEK